

Exp. A/OBR-017226/2024 MO

En Madrid, a **fecha de la firma**

REUNIDOS

De una parte, Ilmo. Sr. D. Ignacio García Rodríguez, en calidad de Director General de Infraestructuras y Servicios, nombrado por Decreto 236/2019 de Consejo de Gobierno de fecha 17 de septiembre de 2019, actuando en nombre y representación de la Comunidad de Madrid, en el ejercicio de las atribuciones que le han sido delegadas por Orden 11634 de 27 de noviembre de 2012 del Consejero de Educación, Juventud y Deporte.

De otra parte, D. Rafael Garcia Fernández con N.I.F. [REDACTED], actuando en nombre y representación de **INSTALACIONES MADRILEÑAS SECIS, S.L.**, con **NIF B86075785** y con domicilio en Calle los Arfe Num 63 Planta Loc Pta. 1, 28027 Madrid, en virtud de las facultades que le confiere escritura de poder otorgada ante el Notario del Ilustre Colegio de Madrid D. Pedro de Elizalde y Aymerich con fecha 10 de junio de 2016, con el número 1116 de su protocolo.

Ambas partes se reconocen competencia y capacidad, respectivamente para formalizar el presente contrato.

ANTECEDENTES ADMINISTRATIVOS

PRIMERO. - Mediante Orden nº 5135/2024, de 5 de noviembre, del Consejero de Educación, Ciencia y Universidades, se adjudica el contrato de obra de “**SUBSANACIÓN DE DEFICIENCIAS DE ITE DEL CEIP CIUDAD DE VALENCIA, DE MADRID**”, a la empresa **INSTALACIONES MADRILEÑAS SECIS, S.L.** con **NIF B86075785**, por importe 1.297.362,17€ y plazo de ejecución de 15 meses, formalizándose el contrato el 18 de noviembre de 2024, en el siguiente importe:

Base imponible	IVA	Importe total adjudicación
1.072.200,14€	225.162,03€	1.297.362,17€

El Importe total de adjudicación se distribuyó en las siguientes anualidades y cuantías:

Anualidad	Cuantía
2024	58.211,94 euros.
2025	1.157.745,02 euros.
2026	81.405,21 euros.

El contrato se formalizó en documento administrativo con fecha 18 de noviembre de 2024.

SEGUNDO. - Al amparo de lo que establecen los artículos 190, 203, 205.2 letras b) y c) y 242 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, se ha instruido expediente de modificación del contrato, por razones de interés público.

Se ha recabado la conformidad del contratista y del redactor del proyecto.

Mediante Orden 5741/2025, de 26 de noviembre, del Consejero de Educación, Ciencia y Universidades se aprobó el proyecto modificado.

El Servicio Jurídico ha emitido informe favorable con fecha 1 de diciembre de 2025.

La Intervención de la Comunidad de Madrid ha fiscalizado el expediente con fecha 11 de febrero de 2026.

Mediante Orden 473/2026, de 13 de febrero, del Consejero de Educación, Ciencia y Universidades, se ha aprobado el **EXPEDIENTE DE MODIFICACION** del contrato “**SUBSANACIÓN DE DEFICIENCIAS DE ITE DEL CEIP CIUDAD DE VALENCIA, DE MADRID**”, cuyo presupuesto de contratación asciende a 1.536.109,42€ (con baja de subasta), lo que supone un incremento económico del 18,40% respecto al PEM del contrato primitivo. Está realizado con la Base de precios de la construcción de la Vicepresidencia, Consejería de Educación y Universidades de la Comunidad de Madrid.

CLÁUSULAS DEL CONTRATO

PRIMERA. – D. Rafael Garcia Fernández, con N.I.F. [REDACTED], actuando en nombre y representación de INSTALACIONES MADRILEÑAS SECIS, S.L., con NIF B86075785 se compromete a llevar a cabo la ejecución de este contrato de obras titulado “**PROYECTO MODIFICADO AL DE SUBSANACIÓN DE DEFICIENCIAS DE ITE DEL CEIP CIUDAD DE VALENCIA, DE MADRID**”, con estricta sujeción al Proyecto aprobado por la Administración y a los Pliegos de cláusulas administrativas particulares, documentos que acepta plenamente, de lo que deja constancia firmando en este acto su conformidad con cada uno de ellos.

Tienen carácter contractual los siguientes documentos integrantes del proyecto: el pliego de prescripciones técnicas, el presupuesto, los cuadros de precios unitarios y descompuestos, los planos y la memoria en lo referente a la descripción de los materiales básicos o elementos que forman parte de las unidades de obra.

SEGUNDA. - El precio del contrato sufre variación con respecto al Presupuesto de Ejecución Material del proyecto primitivo 18,40% (238.747,25 euros respecto al importe de adjudicación del proyecto primitivo IVA incluido) quedando establecido el precio total del contrato modificado en el siguiente importe:

Base imponible	IVA	Importe total de adjudicación
1.269.511,92€	266.597,50€	1.536.109,42€

Se distribuye en las siguientes anualidades y cuantías:

	Distribución original	Distribución modificada
Anualidad 2024	58.211,94 €	0,00 €
Anualidad 2025	1.157.745,02 €	1.039.244,29€
Anualidad 2026	81.405,21€	496.865,13€
Total	1.297.362,17€	1.536.109,42€

TERCERA.- INSTALACIONES MADRILEÑAS SECIS, S.L., con NIF B86075785 ha procedido al reajuste de la garantía definitiva, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 109.3 de la Ley de Contratos del Sector Público, para que guarde la debida proporción con el nuevo precio modificado.

Con fecha 18 de febrero de 2026, se ha presentado en el Servicio Electrónico de Garantías de la Caja de Depósitos de la Comunidad de Madrid Resguardo de garantía en seguro de caución para el reajuste

requerido a la empresa INSTALACIONES MADRILEÑAS SECIS, S.L., por un importe de 9.865,59 euros, validándose por la Dirección General de Política Financiera y Tesorería de Comunidad de Madrid con fecha 19 de febrero de 2026 y número de resguardo 202655000908C

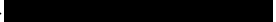
CUARTA. Se estima que el plazo de realización del proyecto modificado no varíe el plazo de ejecución de las obras establecido en 15 meses.

QUINTA. - Para lo no previsto en este contrato, las partes quedan sometidas a lo estipulado en el Pliego de cláusulas administrativas particulares y de Prescripciones técnicas particulares y al régimen legal de las disposiciones y normas que rigen el contrato primitivo.

Cuantas controversias o litigios surgieran como consecuencia de la interpretación, modificación, resolución y efectos se entenderán sometidas a la jurisdicción de los Juzgados y Tribunales Contencioso-Administrativos competentes con sede en Madrid.

Para la debida constancia de todo lo convenido, se firma este contrato, en el lugar y fecha mencionados en el encabezamiento.

POR LA ADMINISTRACIÓN

Firmado digitalmente por: GARCÍA RODRÍGUEZ IGNACIO
Fecha: 2026.02.26 10:48
Verificación y validez por 
La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
Referencia: 09/404528.9/26

Fdo: D. Ignacio García Rodríguez.

EL CONTRATISTA

Firmado por ***0346**
RAFAEL GARCIA (R:
****7578*) el día
24/02/2026 con un
certificado emitido
por AC Representación

Fdo. D Rafael Garcia Fernández